

"LE VERGER DES DOUCEURS"

Gîte meublé de tourisme 3 étoiles

Adresse du gîte : 21 Les Calmants - 39700 SALANS
Notre adresse : BET - GARITAN Claude et Marie-Françoise
19, Les Calmants 39700 SALANS
Tél. : +33 (0)3 84 79 22 43
Port : 06 43 62 81 49
Mail : contact@levergerdesdouceurs.com

Maison ancienne restaurée (210 m²), mitoyenne, bordée d'une terrasse, d'un jardin fleuri, pelouse ombragée de 10 ares. Espace semi-clos délimité par les plantations. 5 chambres. 2 Salles de bains. Rez de chaussée et un étage.
Gîte non fumeur. Animaux non acceptés.

Le terrain est mitoyen avec un verger de 2 hectares en agriculture biologique.
Accès direct à pied à la forêt de Chaux située à 500 m.
Garage non fermé de 16 m². Accès au gîte par un chemin aménagé. Possibilité de garer plusieurs voitures dans le chemin d'accès. **Connexion Internet.**

Notre gîte permet l'accueil de familles : de 3 à 5 couples et enfants ou de groupes (9 à 12 personnes maxi).
Il est équipé pour l'accueil des bébés : 2 lits parapluie et matelas. 2 Chaises hautes. Vaisselle adaptée. Réducteur WC et petit pot.

Une chambre (1lit double et 1 lit simple) et une salle de bains accessible aux Personnes à Mobilité Réduite sont situées au rez de chaussée. Le gîte est accessible de plain pied par plans inclinés.

- - - - -

TERRASSE : Salon de jardin : 2 tables + 12 chaises + banc. 1 parasol. Barbecue vertical à charbon de bois.

VÉRANDA Close (11m²) : Table. Banquette en coin. 3 tabourets. Penderie . Porte-manteaux.

CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE (20 m²) : Chaudière murale pour la production d'eau chaude en continu et chauffage central.

1- MOBILIER :

Meubles intégrés, four à pyrolyse, gazinière 5 feux, hotte-aspirante inox. Lave-vaisselle. Four micro-ondes. Combiné réfrigérateur (300 l)-congélateur (80 l). Table ovale en pin. 8 chaises

2- PETIT ÉLECTRO MÉNAGER

Robot ménager. Mixer. Batteur. Cafetière à filtre. Bouilloire. Grille pain.
Cocottes Téfal Clipso 8 et 10 litres. Grand faitout inox.
2 Plats à gratin (8p). Grand plat à paëla inox. 5 Casseroles.
2 Poêles. 2 Woks. 2 Tourtières. Moules à gâteaux. Crêpières. 2 Appareils à raclette.
Vaisselle en porcelaine blanche et couverts inox (30).
Verres ballon et flûtes : *le détail est précisé dans l'inventaire complet dans le gîte.*
Saladiers. Plateaux rectangulaires. Plateau à fromage bois. Dessous de plats. Planches à découper.
Sur demande : Gaufrier. Multi-crêpes.

RÉSERVE : (4 m²) : De grandes étagères permettent de stocker au frais toutes vos provisions.
Escabeau. Séchoirs à linge. Table et fer à repasser. Rallonges électriques. Balais. Aspirateur.

SALLE DE SÉJOUR (25m²) : Cheminée (insert), bois inclus.

Grande table de 3 m (2 rallonges comprises). 12 chaises. 1 table basse.
2 canapés, 3 fauteuils. TV .

SALLE DE BAINS (7m²) : Plain pied, accessible Personnes à Mobilité Réduite.

Lavabo. Douche à l'Italienne. WC. Lave linge. Radiateur sèche-serviettes. Sèche cheveux.

DANS LE COULOIR, WC INDÉPENDANTS.

A L'ÉTAGE : SALLE DE BAINS : Lavabo. Cabine de douche. WC. Radiateur sèche-serviettes. Sèche cheveux.

CHAMBRES

Une chambre au rez de chaussée (18m²) attenante à la salle de bains :

Chambre 1 – 20 m² : 1 lit 140 x 190 et 1 lit 90 x 190

et 4 chambres à l'étage :

Chambre 2 – 12 m² : 1 lit de 160 x 200

Chambre 3 – 11 m² : 2 lits de 90 x 190

Chambre 4 - 12 m² : 2 lits de 90 x 190

Chambre 4 –20 m² : 1 lit de 160 x 200 – 1 lit 90 x 190

Les lits sont très confortables : sommiers tapissiers et matelas épais mousse Haute Résilience Grand Confort (fabrication à Besançon) . Ils sont équipés de protège matelas, d'un ou deux oreillers, d'une couverture, d'une ou deux couettes (400 g/m²) selon la saison.

CONSIGNES À RESPECTER :

Pour conserver la literie en très bon état et préserver l'hygiène du gîte, il est interdit d'utiliser les lits sans draps (même avec un sac de couchage) et de manger dans les chambres. Le gîte est non-fumeur.

Merci de trier vos déchets et de respecter le tri sélectif.

Nous vous souhaitons un très agréable séjour.

TARIFS 2026

LOCATION WEEK-END (hors vacances scolaires) :

Du vendredi 18 h au dimanche 18 h : **460 Euros** (draps compris)

WEEK-END allongés (hors vacances scolaires) :

A partir du vendredi ou veille jour férié à 18 h (draps compris) :

3 nuitées : **600 €**, 4 nuitées : **740 €**

LOCATION SEMAINE toute l'année : Du samedi 16 h au samedi 10 h (draps non compris) :

Basse saison : 800 €

Moyenne saison : 840 €

Haute saison : 920 €

LOCATION AU MOIS (hors saison) : nous consulter.

CHARGES INCLUSES : bois de cheminée et électricité : 12 kwh/jour (au delà facture au coût réel)

FORFAIT MÉNAGE de sortie (*ne comprend ni la vaisselle ni l'évacuation des poubelles*) : 160 €

LOCATION DE DRAPS : 15 €/lit (lits faits avant votre arrivée).

LOCATION LINGE DE TOILETTE : 10 € / pers.